

Mẫu số: D25 – THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số 155/TB-THADS

Chư Sê, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung 2014, 2022);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 23/2020/DSST ngày 09/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 173/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 04) theo thủ tục rút gọn số 43/2024/HĐ ĐG-TL ngày 20/11/2024 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 43/2024/TB-ĐGTSTHA ngày 20/11/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo cho:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai.

- Người phải thi hành án: Ông Phan Xuân Mai và bà Nguyễn Thị Thà; địa chỉ: Thôn Ia Ring, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Tài sản kê biên của: Ông Phan Xuân Mai và bà Nguyễn Thị Thà; địa chỉ: Thôn Ia Ring, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai được tổ chức bán đấu giá công khai như sau:

- Tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm; địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê; địa chỉ: Số 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai. Do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp trực tiếp tổ chức thi hành án.



**\* Thông tin về tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 191, tờ bản đồ số 50, có diện tích 538,0m<sup>2</sup>; thửa đất số 192, tờ bản đồ số 50, có diện tích 3.666m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất: Thôn Ia Ring, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 587075 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp ngày 11/10/2016 mang tên ông Phan Xuân Mai và bà Nguyễn Thị Thà.

*(Tình trạng đất được mô tả chi tiết tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai).*

**1. Giá khởi điểm:** Tài sản có giá khởi điểm là: **196.229.304 đồng** (Một trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi chín ngàn, ba trăm lẻ bốn đồng).

**\*Ghi chú:** Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Thôn Ia Ring, xã Ia Tiêm, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

**3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá:** Từ 07 giờ ngày 20/11/2024 đến 15 giờ ngày 16/12/2024 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm; địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

**4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).
- Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm – Số tài khoản: 62610006236868 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Phố Núi Gia Lai (từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/12/2024 đến 15 giờ 00 phút, ngày 18/12/2024).

**5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/12/2024. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm; địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá: Công khai bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là: 2.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa).

7. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thanh Liêm sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Ngọc Hiệp**

